

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

ENTRE LES SOUSSIGNES :

LOC'HOLIDAYS

N° SIRET : 843 137 274

(Location villas et véhicules)

RESIDENCE PERLA

*VILLA SPINELLE**** LOT 7*

RUE TERTULIEN CARAL

97160 LE MOULE

loc.holidays971@gmail.com

Page Facebook : Loc' Holidays

www.loc-holidays-971.fr

0690.488.772

Dénotmé le bailleur d'une part,

ET :

Nom et prénom client

Adresse postale

Email

Tel

Dénotmé le preneur d'autre part,

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période du .../.../2020 à partir de 15h30 au .../../2020 à 11 Heures soit nuits pour personnes dont ... adulte(s) et ... enfant(s) (Age des enfants)

Montant du loyer :€ HT.

Montant taxe de séjour : soit 2.30€/jour et par adultes (à partir de 13ans) : €

Montant TTC de la location : €

Nous vous prions de bien vouloir régler 25% d'acompte à la réservation, soit euros

IBAN : FR76 1615 9053 4400 0203 2890 140

Le solde deeuros sera dû lors de votre arrivée en espèces ou par carte bleue (frais supp).

Un dépôt de garantie de 900.00€ (Neuf cent euros) devra être versé le jour de la remise des clés au propriétaire ou à la société de conciergerie missionnée par le propriétaire. Celle-ci sera prise par empreinte de carte bleue.

Vous trouverez ci-joint les conditions générales de location (dont un exemplaire à retourner signé).

Fait en deux exemplaires à LE MOULE

le 2020

Le locataire

Lu et approuvé

CONDITIONS GENERALES

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles ci-après que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire.

- a) Les heures d'arrivée sont normalement prévues à partir de 15h30. Possibilité de rentrer plus tôt, à partir de 10h selon disponibilité, supplément de 25€.
- b) Les heures de départ sont normalement prévues jusqu'à 11h00.
- c) **Base de 30€ après 12h00, jusqu'à 16h30 au-delà supplément de 80€, sur demande au préalable, en fonction des arrivées suivantes.**
- d) Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter "en bon père de famille " et de les entretenir. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur.
- e) **Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille. Aucune fête et/ou soirée ne sera tolérée dans la villa sans accord préalable écrit de la part du propriétaire sous peine d'encaissement de la caution et de poursuites judiciaires.**
- f) **Trois voitures maximums au sein de la résidence, garer à l'emplacement prévu pas à cheval sur le trottoir. RESPECTER LE SENS DE CIRCULATION.**

g) **Les véhicules visiteurs doivent rester à l'extérieur de la résidence, pas sur le terrain faisant face à la résidence ou devant chez les voisins, pour éviter toute plainte.**

h) Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, matériels électroménagers, couvertures et oreillers. S'il y a lieu en cas de saleté excessive lors de la remise des clés, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ, le prix du nettoyage des locaux loués (fixé forfaitairement à 200 euros), la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, le prix de nettoyage des couvertures rendues sales, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux électriques, murs, plafonds, tapis, vitres, literie, peintures, jacuzzi, canapé, coussins,, bip, verres, ustensiles de cuisines, etc. TOUTES CASSES ET/OU DETERIORATIONS DOIT ETRE REMBOURSEES, PAYEES OU REMPLACEES.

Les locaux sont préparés pour vous accueillir au mieux, veuillez lors de votre départ à le laisser dans le même état de propreté, pensez à sortir vos poubelles lors de votre départ, celles-ci étant à votre disposition. Les mettre à l'entrée de la Résidence lors de votre départ.

- Moins de 15 jours avant l'arrivée, en cas d'annulation : l'acompte de la location est non remboursé.
- Pas de remboursement en cas de départ avancé.

j) Le dépôt de garantie de 900.00€ (Neuf cents euros) devra être fait par CB, le jour de la remise des clefs ou par virement (2 à 3 jours avant l'arrivée). Il sera restitué après état des lieux complet de la conciergerie soit 1 à 2 jours après votre départ.

k) Le propriétaire se réserve le droit de garder la caution en cas de litige et/ou refus de paiement pour toute casse et/ou détérioration.

l) **Veillez à éteindre les climatiseurs lors de vos déplacements, ainsi que les lumières non utilisées le soir.**

m) La villa est un logement non-fumeur. Merci de fumer à l'extérieur pour le confort de tous et ne pas jeter vos mégots dans le jardin.

n) Animaux non autorisés

o) Le titulaire du contrat s'engage à respecter les règles du dit contrat et la capacité de 6 adultes maximum, et prend l'entière responsabilité à tout manquement au contrat

p) Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.

Le locataire
Lu et approuvé

ADRESSE DES LIEUX LOUES :**Résidence perla****Villa SPINELLE Lot 7 piscine hors sol****Rue Tertulien Caral****97160 Le Moule**

Villa standing capacité de 6 personnes avec sa piscine hors sol entouré d'un Deck, accès de la résidence avec une télécommande pour portail électrique. Sortie portail du haut.

Cuisine équipée :

1 frigo
1 lave-linge top
1 lave-vaisselle encastré
1 four encastré
1 four micro-onde encastré
Vaisselles, casseroles, poêles, ustensiles, cuiseur
Plat four, tarte, et gâteaux
1 machine à café Dolce gusto (capsules)
1grill pain
1 Machine à café filtre
1 cellier
1 bouilloire
1 presse agrumes électrique
1 grill électrique
4 bains de soleil

1 séjour ouvert sur la cuisine comprenant un grand écran TV plat avec le Satellite
Connexion wifi sur place

3 chambres climatisées composées comme suit :

1 chambre double lit 160cm plus TV TNT avec un grand dressing et sa salle de bain douche à l'italienne
1 chambre double avec 1 lit 160 cm avec un petit dressing
1 chambre avec 2 petits lit 90*190cm pouvant faire 1 grand lit double avec un sur-matelas plus 1 commode
Les draps et serviettes et couvre lits sont fournis
1 salle de bain douche à l'italienne commune
Le nécessaire minimum de ménage est fourni
Fer plus table à repasser, cintres
Séchoir, pinces
1 sèche-cheveux

Située dans une résidence privée et calme à La Baie, Ville du MOULE. Proche de toutes commodités, à 800 m du spot de surf, restaurant, discothèque, cinéma, centre-ville, plages, station-service, office du tourisme, etc...

N'hésitez pas à nous contacter pour toutes demandes complémentaires.
Au plaisir de vous recevoir, A très bientôt !!!!
Kristelle