





## CONDITIONS GENERALES

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles ci-après que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

- a) Les heures d'arrivée sont normalement prévues à **partir de 15h30. Possibilité de rentrer plus tôt à partir de 11h, selon disponibilité et supplément de 30€.**
  - b) Les heures de départ sont normalement prévues **jusqu'à 11h00.**
  - c) **Base de 30 €/H après 12h00. Sur demande au préalable et selon disponibilité. Après 17h supplément de 80€**
  - d) Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter "en bon père de famille " et de les entretenir. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur.
  - e) **Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille. Aucune fête et/ou soirée ne sera tolérée dans la villa sans accord préalable de la part du propriétaire sous peine d'encaissement de la caution et de poursuites judiciaires.**
  - f) **Un maximum de trois voitures aux emplacements prévus dans la résidence, (pas à cheval sur le trottoir), merci de respecter aussi le sens de circulation.**
  - g) **Les véhicules visiteurs restent à l'extérieur de la résidence, mais pas sur le terrain voisin, ou devant chez les voisins.**
  - h) Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, matériels électroménagers, couvertures et oreillers. S'il y a lieu en cas de saleté excessive lors de la remise des clés, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ, le prix du nettoyage des locaux loués (fixé forfaitairement à 200 euros), la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, le prix de nettoyage des couvertures rendues sales, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux électriques, murs, plafonds, tapis, vitres, literie, canapés, coussins, bip, etc. ...**Toutes casses et/ou détérioration devra être remplacées ou sera facturées.**
- Les locaux sont préparés pour vous accueillir au mieux, veuillez lors de votre départ à le laisser dans le même état de propreté,  **pensez à sortir vos poubelles lors de votre départ, celles-ci étant à votre disposition. Les mettre à l'entrée de la Résidence lors de votre départ ou la veille.**
- i) - L'acompte est remboursable si la réservation est annulée plus de 15 jours avant l'arrivée prévue.  
- Pas de remboursement en cas de départ avancé.
  - j) Le dépôt de garantie de 1000.00€ (mille euros) devra être payé par empreinte de carte bleue, Il sera restitué après état des lieux complet, soit 1 à 2 jours après votre départ.**
  - k) Veillez à éteindre les climatiseurs lors de vos déplacements, ainsi que les lumières non utilisées le soir.**
  - l) La villa est un logement **non-fumeur**
  - m) Animaux non autorisés
  - n) Le titulaire du contrat s'engage à respecter les règles du dit contrat et la capacité de 6 adultes maximums, et prend l'entière responsabilité à tout manquement au contrat
  - o) Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.

Le locataire

*Lu et approuvé*



Villa standing capacité max de 6 personnes avec piscine privative entouré d'un grand Deck, accès de la résidence avec une télécommande portail électrique.

Cuisine équipée avec ilot central, deux chaises bars :

1 frigo américain  
1 lave-linge encastré  
1 lave-vaisselle encastré  
1 four encastré  
1 four micro-onde encastré  
Vaisselle, couverts, ustensiles, serviettes, casseroles, cuiseur, poêles  
Plats four, tarte et gâteau  
1 machine a café Dolcé Gusto (capsules)  
Machine à café filtre  
1grill pain  
1 bouilloire  
1 presse agrume électrique  
1grill électrique  
1 grande piscine équipée d'une alarme  
1 grand carbet avec 4 bains de soleil, plus gonflables piscine

1 séjour avec grand canapé plus coussins ; ouvert sur la cuisine comprenant un grand écran TV plat avec le Satellite  
Connexion wifi gratuit

3 chambres climatisées composées comme suit :

1 chambre double lit 160cm vue sur la piscine plus TV TNT avec un grand dressing et sa salle de bain douche à l'italienne  
1chambre double avec 1 lit 160 cm avec un petit dressing  
1 chambre avec 2 petits lit 90\*200 (ou 1 lit double 180cm) avec 1 commode  
Les draps et serviettes sont fourni  
Sèche-cheveux  
Séchoir, pinces  
Cintres  
Table plus fer à repasser

1 salle de bain douche à l'italienne commune  
Le nécessaire minimum de ménage est fourni (plus placard à balai)

Située dans une résidence privée et calme à La Baie, Ville du MOULE. Proche de toutes commodités, à 800 m du spot de surf, restaurant, discothèque, cinéma, centre-ville, plages, station-service, office du tourisme, etc...

N'hésitez pas à nous contacter pour toutes demandes complémentaires.  
Au plaisir de vous recevoir, à très bientôt

Kristelle