



CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

Siret : 843 137 274 00018

(Locations villas et véhicules)

RESIDENCE LILA, ROUTE DE CAILLEBOT

97160 LE MOULE

loc.holidays971@gmail.com

Page Facebook: Loc'Holidays

www.loc-holidays-971.fr

0690.488.772

Dénotmé le bailleur d'une part,

ET :

Nom et prénom client

Adresse postale

Email

Tel

Dénotmé le preneur d'autre part,

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période du .../.../2020 à partir de 15h30 au .. /.../2020 à 11Heures soit nuits pour ... personnes dont ... adulte(s) et enfant(s) (Age des enfants)

Montant du loyer :euros HT.

Taxe de séjour : 1€/jour et par adultes (à partir de 13ans) soit :€

Montant total de la location :€

Nous vous prions de bien vouloir régler 25% d'acompte à la réservation, soit Euros

IBAN : FR76 1615 9053 4400 0203 2890 140

Le solde deeuros sera dû lors de votre arrivée en espèces.

Un dépôt de garantie de 900.00€ (Neuf cents euros) devra être versé le jour de la remise des clés au propriétaire ou à la société de conciergerie missionnée par le propriétaire par empreinte de carte bleue ou par virement 3 à 4 jours avant votre arrivée.

Vous trouverez ci-joint les conditions générales de location (dont un exemplaire à retourner signer).

Fait en deux exemplaires à LE MOULE

Le 2020

Lu et approuvé



CONDITIONS GENERALES

La présente location est faite aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment à celles ci-après que le preneur s'oblige à exécuter, sous peine de tous dommages et intérêts et même de résiliations des présentes, si bon semble au mandataire et sans pouvoir réclamer la diminution du loyer.

- a) Les heures d'arrivée sont normalement prévues à partir de 15h30. Possibilité de rentrer plus tôt à partir de 10h, supplément de 25€ selon disponibilité.
 - b) Les heures de départ sont normalement prévues jusqu'à 11h00.
 - c) **Base de 30€ après 11h00, à partir de 16h30 supplément de 80€.**
Sur demande au préalable et selon disponibilité.
 - d) Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter "en bon père de famille " et de les entretenir. Toutes les installations sont en état de marche et toute réclamation les concernant survenant plus de 24 h après l'entrée en jouissance des lieux, ne pourra être admise. Les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur.
 - e) **Obligation de veiller à ce que la tranquillité du voisinage ne soit pas troublée par le fait du preneur ou de sa famille. Aucune fête et/ou soirée ne sera tolérée dans la villa sans accord préalable de la part du propriétaire sous peine d'encaissement de la caution et de poursuites judiciaires. Heures calmes 23h30 à 6h.**
 - f) **Un maximum deux voitures aux emplacements prévus dans la résidence, (pas à cheval sur le trottoir),**
 - g) **Les véhicules visiteurs restent à l'extérieur de la résidence. La sortie étant difficile, il est conseillé de tourner à droite en sortant.**
 - h) Les locaux sont loués meublés avec matériel de cuisine, vaisselle, verrerie, matériels électroménagers, couvertures et oreillers.
S'il y a lieu en cas de saleté excessive lors de la remise des clés, le propriétaire ou son représentant seront en droit de réclamer au preneur à son départ, le prix du nettoyage des locaux loués (fixé forfaitairement à 100 euros), la valeur totale au prix de remplacement des objets, mobiliers ou matériels cassés, fêlés, ébréchés ou détériorés et ceux dont l'usure dépasserait la normale pour la durée de la location, le prix de nettoyage des couvertures rendues sales, une indemnité pour les détériorations de toute nature concernant les rideaux électriques, murs, plafonds, tapis, vitres, literie, canapés, coussins, bip, etc. ...**Toutes casses et/ou détérioration devra être remplacées ou sera facturées.**
- Les locaux sont préparés pour vous accueillir au mieux, veuillez lors de votre départ à le laisser dans le même état de propreté, **pensez à sortir vos poubelles lors de votre départ ou la veille, en mettant vos sacs dans les poubelles à l'entrée de la résidence**
- i) - L'acompte est remboursable si la réservation est annulée plus de 15 jours avant l'arrivée prévue.
- Pas de remboursement en cas de départ avancé ou manquement au règlement
 - j) Le dépôt de garantie de 900.00€ (Neuf cents euros) est donné par empreinte de carte bleue, Il sera restitué après état des lieux complet, soit 1 à 2 jours après votre départ.**
 - k) Veillez à éteindre les climatiseurs lors de vos déplacements, ainsi que les lumières non utilisées le soir.**
 - l) La villa est un logement non-fumeur
 - m) Animaux non autorisés
 - n) Le titulaire du contrat s'engage à respecter les règles du dit contrat et la capacité de 6 adultes maximums, et prend l'entière responsabilité à tout manquement au contrat
 - o) Le preneur ne pourra s'opposer à la visite des locaux, lorsque le propriétaire ou son représentant en feront la demande.

Le locataire

Lu et approuvé



ETAT DESCRIPTIF

Villa BLEUE avec piscine privative, accès de la résidence avec une télécommande portail électrique.

*Cuisine équipée avec meubles hauts, bas et tiroirs

- 1 frigo no Frost 2 portes
- 1 four encastré
- 1 four micro-onde
- 1 cafetière filtre
- 1 cafetière dosettes ou capsules
- 1 grille-pain
- 1 bouilloire
- 1grill électrique
- Vaisselles, ustensiles de cuisine, casseroles, poêles
- 1 saladier
- 1 presse ail
- 1 rape
- 1 passoire
- 1 ouvre boire
- 1 tire-bouchon, décapsuleur
- 1 poubelle couvercle à rabat
- 1 planche à découper
- 1 couteau à viande

*Un cellier avec étagère de rangement

- 6 tasses à café
- 3 bols
- 3 mugs
- 6 verres à eau
- 1 plateau
- 1 sac à pain
- 1 fruitier
- 1 balai plus pelle
- 1 sceau plus balai serpillère

*Un séjour avec un canapé 3 places, plus 2 coussins

- 1 écran TV plat connecté, TNT
- 1 table déco
- Connexion wifi
- 1 wc visiteur avec lave main
- 2 aimants alarme piscine
- Manuels maison

3 chambres climatisées composées comme suit :

- 1 chambre double parentale avec un lit 160cm, avec une armoire penderie et sa salle de bain, wc douche à l'italienne, avec meuble plus vasque plus miroir
- 1 fer plus table à repasser d'appoint
- Cintres
- Draps plus serviettes fournis



Mezzanine

1 chambre double avec 1 lit 140 cm et dressing
1 chambre double avec un lit double 140 cm et dressing
1 salle de bain wc cabine de douche plus meuble vasque plus miroir

1 Terrasse avec une table plus 6 chaises
1 piscine hors sol entouré d'un gazon synthétique
1 douche extérieure
1 séchoir plus pinces
2 transats
Gonflables piscine

2 places de parkings

Parties communes :

Une buanderie avec deux machines à laver sont à votre disposition à l'entrée de la résidence
Les poubelles seront placées à l'entrée, nous vous informerons sur le jour de passages des éboueurs

Barbecue à charbon sur demande, en fonction des disponibilités
Gonfleur sur demande

Située dans à la Résidence Lila, résidence privée et calme à La Baie, Route de Caillebot, Ville du MOULE. Proche de toutes commodités, restaurant, discothèque, cinéma, centre-ville, plages, station-service, office du tourisme, etc...